

**PROCES VERBAL**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 26 JUIN 2025**

*Nombre de membres : 11*

*Présents : 7*

*Votants : 7*

L'an deux mille vingt cinq et le vingt six juin à vingt et une heure, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. LARCO Jean-Claude.

Présents : Gérard PEYRAN, Jean ALVES, Pierre LANNES, André MASTOUMECQ, Brigitte CAZENAVE, Pauline POCQ

Absents excusés : Jérôme LAULHE, Brigitte ALLEMAND

Absents : Jessica ALEMANY, Séverine PETRAU

Pierre LANNES est nommé secrétaire de séance.

**MAISON D'ACCUEIL :**

Travaux de démolition exécutés. Déclaration de commencement de travaux effectuée.

L'appel d'offre est en ligne, à ce jour 30 entreprises l'ont consulté. Ouverture des plis le 2 juin, réunion à 14h30 à la Mairie. L'analyse des offres a été effectuée par la commission appel d'offres.

11 lots étaient mis en ligne

Lot 1 Maçonnerie : 4 propositions (allant de 173.000 € à 208.000€)

Lot 2 Charpente : 1 proposition J.Oyhenart

Lot 3 Menuiseries extérieures : 3 propositions (allant de 36.728 € à 61.709 €)

Lot 4 Menuiseries intérieures : 2 propositions (de 30.087 € à 41.744 €)

Lot 5 Plâtrerie : 2 propositions (allant de 62.053 € à 71.700 €)

Lot 6 Peintures : 4 offres (allant de 38.613 € à 57.654 €)

Lot 7 Carrelage : 4 offres (de 23.619 € à 30.034 €)

Lot 9 Plomberie : Pas de réponse à l'appel d'offres mais deux devis transmis directement au maître d'œuvre Osta-Bat

Lot 10 Chauffage : 3 réponses (de 21.659 € à 31.653 €)

Lot 11 VRD : 5 réponses (allant de 16.980 € à 37.325 €)

Le Maire présente au Conseil la liste des entreprises potentiellement retenues pour ces travaux (sous réserve validation avec maître d'œuvre). A l'unanimité le Conseil valide cette liste.

Le Maire expose ensuite aux membres du Conseil les problèmes qu'il a rencontré avec le maître d'œuvre qui avait été retenu pour accompagner la commune sur cette première phase : manque de sérieux, problèmes de communications, descriptif de l'appel d'offres incomplet si ce n'est fantaisiste, relationnel difficile, etc.. La commune n'était engagée avec ce maître d'œuvre que sur cette première phase et a donc la possibilité de chercher un autre prestataire. A l'unanimité le Conseil valide le changement de prestataire pour l'accompagnement de la commune sur le déroulement et l'exécution des travaux.

## **EMPRUNT :**

Sur la base des devis retenus suite à l'appel d'offres, le budget de l'opération serait de 587.786 € HT soit 645.900 TTC, ce qui est conforme avec le prévisionnel établi en 2023. Sur cette base le plan de financement prévoyait le recours à un emprunt de 130.000 € sur 15 ans qui serait couvert par les loyers perçus. Le Maire sollicite le Conseil pour pouvoir rechercher la meilleure offre pour cet emprunt.

A l'unanimité le Conseil mandate le Maire pour solliciter diverses banques pour un emprunt de 130.000 €

## **VENTE LOTISSEMENT :**

M. SOHAS se porte acquéreur de la parcelle n° 4 du lotissement. A l'unanimité le conseil mandate el Maire pour signer et réaliser cette vente.

M. René PEYRAN se porte acquéreur de la parcelle n° 7 du lotissement. A l'unanimité le conseil mandate el Maire pour signer et réaliser cette vente.

M. CORREIA se porte acquéreur de la parcelle n° 6 du lotissement. A l'unanimité le conseil mandate el Maire pour signer et réaliser cette vente.

Il ne reste plus que 3 lots à vendre dans ce lotissement

## **PLUI :**

Le Maire informe les membres du Conseil que la majorité des communes membres du Conseil Communautaire a voté pour le transfert de la compétence urbanisme à la CCBG. En conséquence la CCBG engage la procédure conduisant à la réalisation d'un PLUI sur le territoire du Béarn des Gaves

## **QUESTIONS DIVERSES :**

Demander déplacement branchement EDF auprès d'ENEDIS pour la maison d'accueil.

Le locataire M. Rallion relance pour l'intervention de Jean OYHENART sur le toit du garage. Contact avec M. ERRAMUSPE pour obtenir un nettoyage des espaces autour du moulin

Epareuse : Calendrier et passage à coordonner par Gérard PEYRAN

**Anniversaires :** Répartition des anniversaires à fêter, réalisée entre conseillers.

**Prochain Conseil : mercredi 10 septembre.**

La séance est levée à 22 heures 30.